

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ІНДИВІДУАЛЬНА ПОДАТКОВА КОНСУЛЬТАЦІЯ

05.05.2021 N 1824/ПК/99-00-04-01-03-06

Державна податкова служба України, керуючись ст. [52](#) Податкового кодексу України (далі - Кодекс), на звернення Товариства щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податок), повідомляє.

Товариство, основним видом господарської діяльності якого є виробництво духових шаф, печей і пічних пальників (код 28.21 КВЕД секції С КВЕД), поінформувало, що згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності має у власності об'єкт нерухомості, поіменованій як комплекс будівель, що складається з 29 некласифікованих елементів різного цільового призначення та не здається оренду, лізинг, позичку.

Товариство запитує про підстави для застосування до зазначених об'єктів нерухомості норм пп. "є" пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. [266 Кодексу](#).

Пунктом "є" пп. 266.2.2 ст. [266 Кодексу](#) з об'єктів оподаткування Податком виключені будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 (далі - Класифікатор), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Таким чином, на приналежні Товариству складові елементи комплексу будівель, які відносяться до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Класифікатора, у разі ненадання їх Товариством в оренду, лізинг, позичку поширюється норма пп. "є" пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. [266 Кодексу](#).

Разом з тим, оскільки об'єкти різного цільового призначення можуть бути класифіковані за різними кодами Класифікатора, то з метою уникнення невірного оподаткування Податком об'єкта нерухомості вважаємо за доцільне запропонувати Товариству отримати експертний висновок щодо приналежності об'єктів комплексу будівель до певного класу будівель за Класифікатором.

Індивідуальна податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. [52 Кодексу](#)).